

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 96 кор. у.л. (пер.) Северная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 19.03. 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен кф. на железн. бт.
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов пек. погреб

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Северная
от представителя общества жилищного фонда №2

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
2	Стены <u>кф. пан.</u>	<u>- удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд.</u> <u>в 13</u>	<u>16</u>	<u>треб. реш.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>реш. и треб.</u>
	3.6. карниз			

4	Входы в подвал	уровн.		расс. ие фед.
5	Отмостка	уровн.		расс. ие фед.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	уровн.		расс. ие фед.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>и.г.п.</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	уровн.		расс. ие фед.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	уровн.		расс. ие фед.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	уровн. уровн.		расс. ие фед. расс. ие фед.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуд. — — —	35	фед. заст. расс. ие
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	конт. и мелоч. spots, transition	20	требуют замены
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл.		рем. не пред. реvisions по графику
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл.		рем. не пред.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е. Родина
 _____ И.С. Мещеряков
 _____ А.В.2 _____ Н.Н. Андрюшин

Уважаемые собственники помещений
дома № 96 по ул.(пер.) Северная г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Ремонт <u>лифтов</u> <u>№ 13</u>	
2.	Ремонт <u>панорамной с-мы</u>	
3.	Ремонт <u>стен</u> <u>5/0</u>	
4.	<u>Провести работы по акти</u>	
5.	<u>энергоэффективности</u> <u>двери</u>	
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено

(дата,подпись)

19.03.15